

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 6195 /SXD-QLN

V/v thông báo kết quả kiểm tra về việc
hường chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy
định của pháp luật về nhà ở của các đối
tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án
Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu
đô thị mới, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên,
tỉnh Bắc Giang (vay là Phường Nénh,
Tỉnh Bắc Ninh) đợt 40

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Liên Danh Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Bền Vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1106/EVR ngày 11/6/2026 của Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) đợt 40.

Ngày 15/6/2026, Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 4992/SXD-QLN về việc phối hợp kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội; ngày 23/6/2026 tiếp tục ban hành Văn bản số 5255/SXD-QLN đơn đốc UBND các xã, phường thực hiện việc xác minh.

Đến thời điểm ban hành văn bản này, Sở Xây dựng đã nhận được 17/58 văn bản trả lời của UBND các xã, phường thuộc địa bàn tỉnh Bắc Giang (cũ)¹, gồm: An Lạc, Bắc Lũng, Biển Động, Cẩm Lý, Kiên Lao, Lục Ngạn, Mỹ Thái, Ngọc Thiện, Phúc Hòa, Sơn Động, Tân An, Tân Tiến, Tiên Lục, Vân Hà, Việt Yên, Tam Tiến và Yên Thế; chưa nhận được ý kiến của các địa phương còn lại.

Trên cơ sở kết quả rà soát, xác minh đến thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng thông báo như sau:

¹ Các văn bản tham gia của xã, phường: 619/UBND-KT ngày 26/06/2026 của UBND xã An Lạc, 1053/UBND-KT ngày 26/06/2026 của UBND xã Bắc Lũng, 548/UBND-KT ngày 25/06/2026 của UBND xã Biển Động, 679/UBND-KT ngày 29/06/2026 của UBND xã Cẩm Lý, 401/UBND-KT ngày 19/06/2026 của UBND xã Kiên Lao, 745/UBND-KT ngày 24/06/2026 của UBND xã Lục Ngạn, 1059/UBND-KT ngày 24/06/2026 của UBND xã Mỹ Thái, 1053/UBND-KT ngày 14/06/2026 của UBND xã Ngọc Thiện, 857/UBND-KT ngày 22/06/2026 của UBND xã Phúc Hòa, 1165/UBND-KT ngày 25/06/2026 của UBND xã Sơn Động, 1071/UBND-KTHT&ĐT ngày 22/06/2026 của UBND Phường Tân An, 1769/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/06/2026 của UBND Phường Tân Tiến, 1180/UBND-KT ngày 23/06/2026 của UBND xã Tiên Lục, 1413/UBND-KTHT&ĐT ngày 23/06/2026 của UBND Phường Vân Hà, 1668/UBND-KTHT&ĐT ngày 10/07/2026 của UBND Phường Việt Yên, 582/UBND-KT ngày 30/06/2026 của UBND xã Tam Tiến, 1049/UBND-KT ngày 25/06/2026 của UBND xã Yên Thế.

1. Về rà soát việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

Tại thời điểm rà soát, có 07 trường hợp đã mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là *Phường Nénh, Tỉnh Bắc Ninh*), cụ thể như sau:

- + Lê Văn Tuyên: CCCD - 024065018002
- + Thân Thị Việt: CCCD - 024176010314
- + Trần Quang Tuấn: CCCD - 001084066344
- + Nguyễn Thị Thu Thủy: CCCD - 001186012815
- + Trần Minh Nhật Anh: CCCD - 001312038320
- + Trần Quang Anh: CCCD - 001218001707
- + Lê Ngọc Trọng: CCCD - 024205015238

2. Về việc rà soát đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở

Theo các văn bản tham gia ý kiến của 17/58 xã, phường, tại thời điểm rà soát chưa có thông tin trường hợp nào đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo đến chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các xã, phường còn lại nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến điều kiện mua nhà ở xã hội của các đối tượng trong danh sách.

3. Yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

(1) - Rà soát, xem xét, xác minh lại điều kiện được hưởng chính sách nhà ở xã hội của 07 trường hợp nêu tại Mục 1; tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản này và đối chiếu với quy định của pháp luật về nhà ở để xác định các hồ sơ đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

(2) - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung danh sách các đối tượng, hộ gia đình gửi Sở Xây dựng; đồng thời thông báo để các đối tượng, hộ gia đình chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin đã kê khai.

(3) - Lập và công khai Danh sách các hồ sơ đủ điều kiện, không đủ điều kiện theo quy định tại địa điểm thực hiện dự án, trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) và Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có). Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hết hạn nhận hồ sơ, thực hiện công khai Danh sách các hồ sơ đủ điều kiện mua nhà ở xã hội; đối với hồ sơ không đủ điều kiện thì gửi trả và nêu rõ lý do trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công khai Danh sách.

(4) - Thường xuyên cập nhật, công khai tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm số căn đã bán, đã cho thuê, số căn còn lại để bán, cho thuê) tại địa điểm dự án, trụ sở và trên trang thông tin điện tử của Công ty; nghiêm cấm việc đưa người dân vào sử dụng công trình khi chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

(5) - Thường xuyên kiểm tra, rà soát, quản lý (hậu kiểm) các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có chức năng để phát hiện các trường hợp mua lại, thuê lại, cho mượn nhà ở xã hội không đúng quy định hoặc có dấu hiệu trục lợi chính sách; kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để xử lý theo quy

định. Trường hợp qua xác minh của các sở, ban, ngành và địa phương phát hiện đối tượng không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội thì Chủ đầu tư và các cá nhân liên quan phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời thực hiện việc thu hồi, trả lại nhà ở xã hội theo quy định.

(6) - Thực hiện đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua bảo đảm đúng tiến độ dự án được phê duyệt; tổ chức giải quyết kịp thời các kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua theo đúng quy định của pháp luật.

(7) - Khi đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định, cập nhật thông tin về giao dịch và đối tượng đã mua nhà ở xã hội vào hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định; đồng thời công khai Danh sách khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư, địa điểm thực hiện dự án và Sàn giao dịch bất động sản hoặc trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng trả lời Liên Danh Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Bền Vững Evergreen Bắc Giang theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLNCường



Nguyễn Quốc Ân